



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI PARTNERS PER LA PARTECIPAZIONE AL "BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE E/e/o IN DISUSO" PUBBLICATO DALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE)

PROT. N.: 1074 DEL 01/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei ministri - Ufficio del Segretario Generale in data 31/12/2024 ha emanato un <<*Bando Pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse e/o in disuso*>>, allegato al presente avviso, per farne parte integrante;
- l'art. 2 del bando riporta che l'obiettivo è quello di avviare la procedura per selezionare piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;

Atteso che il bando in questione prevede, tra l'altro, che possono essere inclusi interventi da realizzarsi mediante forme di partenariato pubblico-privato, ai fini dell'efficace e tempestivo conseguimento degli obiettivi;

Dato atto che:

- l'intervento in parola, inoltre, con riferimento al DPR 06/06/2001 n.: 380;
- il Comune di Stio è proprietario di un'area mercatale denominata "Piazza Mercato" con annesso fabbricato in disuso, ubicata in via Rimembranza;

- l'Amministrazione comunale è interessata alla realizzazione di un piano di sviluppo nell'area di cui sopra denominato <<Lavori di **RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREA SUD-OVEST DI STIO CAPOLUOGO**>> che prevede più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico, mediante forme di partenariato pubblico-privato da attivare ai sensi della vigente normativa in materia (Decreto Legislativo (CdA) n. 36/2023 - Libro IV del partenariato pubblico-privato e delle concessioni);
- per la redazione del Piano l'Amministrazione Comunale intende acquisire **proposte di investimento da parte di Operatori Economici privati ed Enti pubblici** (v. BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO, 31.12.2024, Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ufficio del Segretario Generale; articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020), nelle forme previste dalla legge;
- il piano prevede più azioni mirate al comune obiettivo di dar rinnovato lustro e fruibilità all'area di piazza mercato, lungo via Rimembranza e sede dell'attuale area mercatale settimanale, connettendola alla sottostante infrastruttura viaria denominata Via Biagio Trotta che si snoda dalla piazza centrale del paese fino in località "Fiera" lambendo, a valle, l'area oggetto di intervento, al fine di incrementarne l'accessibilità. Particolare attenzione è posta anche alle micro-aree contigue e marginali, come la scarpata al di sotto della statua di San Pio, posta su via Amendola, per renderla maggiormente fruibile e contestualizzarla attivamente nell'ambito dell'intero intervento. A tal proposito si prevede una riqualificazione dell'area mercatale e del manufatto inagibile ivi esistente, con la sistemazione e il completamento della viabilità di accesso, per tener conto delle mutate esigenze del territorio e dell'Amministrazione Comunale committente, con una connotazione orientata verso la promozione delle tipicità del territorio e l'attrattività turistica dello stesso, mediante la realizzazione di una sala convegno polifunzionale a servizio della popolazione;
- i suddetti interventi, congiuntamente ad una riqualificazione generale dell'intera area, si pongono l'obiettivo di incrementare l'attrattività ed il decoro di uno spazio che, ad oggi, appare totalmente abbandonato ed assolutamente inadeguato rispetto alle pregevoli bellezze paesaggistiche dell'intero contesto territoriale, oltre a far da volano di sviluppo per aumentare l'offerta turistica e funzionale del borgo. L'intento peculiare è quello di mettere in rete e coordinare sincronicamente i piccoli produttori locali che si occupano essenzialmente della coltivazione del fagiolo "della regina" e della castagna che, congiuntamente ad altre svariate tipicità locali, offrono un variegato fronte di attrattività enogastronomica;

Considerato che la scadenza per la presentazione del piano di sviluppo e relativo intervento, secondo le indicazioni del bando, è fissata per le ore 23:59 del 7 aprile 2025;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione di una manifestazione di interessi finalizzata alla ricezione di proposte progettuali da realizzare sull'area in questione e da inserire in un piano di sviluppo da candidare;

Vista la dGC n.: 20 del 17/03/2025 e della determina UTC n.: 29 del 01/04/2025;

IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, nonché della dGC n.: 69 del 31/12/2024, del Decreto del Sindaco prot.: 7 del 03/01/2025 - reg.: 1 e della consequenziale determina UTC n.: 1 del 03/01/2025:

SI INVITANO

i Soggetti interessati a manifestare il proprio interesse attraverso una proposta progettuale che tenga conto sia dei criteri stabiliti dal “BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO” (allegato al presente avviso) che della vigente normativa in materia sul partenariato pubblico-privato.

L'Ufficio Tecnico comunale è disponibile per supporto tecnico-operativo.

Le proposte potranno essere inviate al comune di Stio entro il **04/04/2025** tramite una delle seguenti modalità:

- consegna brevi manu all'Ufficio Protocollo comunale;
- invio a mezzo pec al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.stio.sa.it

Per informazioni contattare il seguente numero 0974/990034 o inviare richieste alla seguente email ufficiotecnico@comune.stio.sa.it

Il presente avviso non assume alcuna valenza vincolante per l'Ente, il quale, a fronte della presentazione di manifestazioni di interesse alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione degli spazi come sopradescritti, valuterà la preliminare compatibilità dell'iniziativa proposta rispetto alle finalità istituzionali perseguite e ai propri desiderata, riservandosi la facoltà di avviare con tali soggetti una successiva interlocuzione, funzionale all'eventuale presentazione di una proposta partenariato pubblico-privato (PPP) coerente con quanto stabilito dalla vigente normativa pubblicistica. In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni di interesse che perverranno al Comune di Stio (SA) avranno lo scopo di evidenziare a quest'ultima la sussistenza, da parte di operatori, di un interesse e della conseguente disponibilità alla successiva formulazione di proposte operative nelle forme del PPP, finalizzate alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione delle aree di cui trattasi. Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di indagine conoscitiva.

Si allega

- BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE e/o IN DISUSO (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020);
 - All. 1_Istanza Manifestazione di interesse.-
- Stio, **01/04/2025**.-

Il Supporto all'UTC
(Geom. Stefano Trotta)

Il Responsabile del Servizio
(Antonio SANTANGELO)