



# COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Registro Generale n.: \_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SERVIZIO LL.PP.**

Determina del Responsabile del Servizio

n.: **29** del **01/04/2025**

**OGGETTO** DPCM 31/12/2024 recante <<Bando Pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso>> (art. 1 comma 146 e seguenti della Legge 30/12/1920 n.: 178): Individuazione Operatori Economici interessati alla costituzione di un Partenariato Pubblico/Privato.-

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si premette che:

- il territorio del Comune di Stio è situato nella parte medio alta del Cilento interno, dall'alta valenza paesaggistica ma assai fragile in fatto di stabilità e sicurezza, come si può evincere dalla vincolistica che segue, a cui è soggetto:
  - di tipo idrogeologico - franoso, di cui alla LR 07/05/1996 n.: 11, istituito con Legge 09/07/1908 n.: 445, per effetto:
    - del RD 14 gennaio 1937-XV n.: 396, che aggiunge <<gli abitati di Stio e Frazione Gorga in Provincia di Salerno a quelli da consolidare a cura e spese dello Stato>>;
    - della Legge 03/08/1998 n.: 267, con la conseguente perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico, adottate dalle rispettive Autorità di Bacino, Sinistra Sele ed Interregionale del Sele, ora fuse nell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, nel cui Piano Stralcio ricadono in zone R4 e P4;
  - di tipo sismico, ricadendo il Comune di Stio nella 2<sup>a</sup> fascia con S = 9, per effetto della riclassificazione sismica approvata con dGR n.: 5447 del 07/11/2002;
  - di tipo paesaggistico, per effetto dell'art. 142 lettera (f) del Decreto Legislativo 22/01/2004 n.: 42, recante <<Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio>>;
  - di tipo <<Parco>>, per effetto della Legge 06/12/1991 n.: 394 ed atti consequenziali (Piano del Parco);

- se a tali difficoltà oggettive si aggiunge poi quello che negli ultimi decenni è diventata una vera e propria piaga sociale, ossia lo <<spopolamento>>, si capisce bene come il compito più oneroso e gravoso, in particolare per i piccoli Comuni delle zone rurali svantaggiate interne come il nostro, che rappresentano l'ultimo anello della catena Istituzionale, quello che raccoglie prima di ogni altro i bisogni, le esigenze, le sofferenze, le lagnanze della popolazione, sia proprio quello legato alla gestione, alla messa in sicurezza del territorio e del patrimonio immobiliare, aumentandone fruibilità e vivibilità;
- ovviamente trattasi di un compito difficilissimo, a volte improbo, se si considera che spesso si lotta contro eventi e situazioni di disagio, che saranno anche naturali, ma talvolta inaffrontabili e devastanti, soprattutto se poi si devono fare i conti con la disponibilità delle risorse e con le modalità del loro utilizzo;
- in tale quadro, si è cercato e si cerca di sfruttare le opportunità che lo Stato di volta in volta mette a disposizione e, dunque, in attuazione del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 31/12/2024, recante <<Bando Pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso>>, ai sensi dell'art. 1, comma 146 e seguenti della Legge 30/12/2020 n.: 178, quest'AC, intendendo presentare la domanda di finanziamento di un Piano, ha comunicato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri il proprio indirizzo istituzionale di posta elettronica certificata (pec), in conformità all'art. 6 comma 1 del menzionato DPCM 31/12/2024;
- in tale ambito quest'AC:
  - con dGC n.: 5 del 09/01/2025, ha individuato l'intervento da candidare a finanziamento nei lavori di <<Riqualficazione e la Valorizzazione dell'area Sud Ovest di Stio Capoluogo>>, ivi compresi la strada Biagio Trotta Fiera dal lato inferiore e l'area mercatale (piazza Mercato) dal lato superiore;
  - con dGC n.: 20 del 17/03/2025 ha approvato il progetto di <<Fattibilità Tecnico Economica>> (art. 41 del CdA n.: 36/2023), pervenuto all'Ente in data 03/03/2025 prot. 700, consistente in:
    - sistemazione area mercatale (piazza Mercato) con ampliamento invaso spaziale e realizzazione sala polivalente;
    - completamento e potenziamento della strada Biagio Trotta rendendola idonea a traffico veicolare e ciclabile;
    - terrazzamento e sistemazione a verde dell'area contigua a Piazza Mercato, nell'importo complessivo di € 6.950.000,00 (seimilioninovecentocinquantamila/00) di cui € 4.810.463,55 per lavori a base di gara;
- perché l'intervento proposto possa avere possibilità di concretizzazione, fermo il possesso degli altri requisiti richiesti, é necessario che l'investimento si avvalga del coinvolgimento della parte produttiva della società (*imprese, artigiani, rivitalizzazione di tradizioni ecc.*) ,, motivo per cui si ritiene dover pubblicare apposito avviso, per acquisire manifestazioni di interesse in tal senso, disponibili a costituire un <<Partenariato Pubblico/Privato>>, la cui spinta, emotiva ed entusiastica prima che economica, non può non essere tenuta nella giusta considerazione da parte degli Organi cui competono le successive valutazioni nel merito;

CIO' posto;

ATTESO che, da una prima indagine informale, l'idea riscontra favore, assenti ed interesse nella Comunità e ciò non fa che aumentare in chi opera la convinzione che siamo nella giusta strada per, smuovendo la storica apatia e rassegnazione, dare una spinta e una ventata di novità ed entusiasmo, necessario per contrastare e vincere tutti insieme il fenomeno dello spopolamento e ridare vita a questi nostri Paesi che ci sono stati tramandati da chi ci ha preceduti;

VISTI:

- gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati;
- il DPCM 31/12/2024 recante <<Bando Pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso>>, di cui all'art. 1 comma 146 e seguenti della Legge 30/12/1920 n.: 178;
- la dGC n.: 5 del 09/01/2025 inerente l'individuazione dell'intervento di <<Riqualificazione e la Valorizzazione dell'area Sud Ovest di Stio Capoluogo>>, ivi compresi la strada Biagio Trotta Fiera dal lato inferiore e l'area mercatale (piazza Mercato) dal lato superiore;
- la dGC n.: 20 del 17/03/2025 inerente l'approvazione del progetto di <<Fattibilità Tecnico Economica>> dell'intervento individuato;
- la Legge 07/08/1990 n.: 241;
- il (CdA) Decreto Legislativo 31/03/2023 n.: 36, nonché il DPR 05/10/2010 n.: 207 in quanto applicabile e, più in generale, la normativa vigente in materia;
- l'art. 13 del regolamento comunale per lavori, forniture ed e servizi in economia, approvato con dCC n.: 31 del 28/09/2007;

IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, nonché della dGC n.: 69 del 31/12/2024, del Decreto del Sindaco prot.: 7 del 03/01/2025 - reg.: 1 e della consequenziale determina UTC n.: 1 del 03/01/2025:

**DETERMINA**

1. **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **APPROVARE** la modulistica procedurale, predisposta dall'Ufficio scrivente, costituita da:
  - Avviso Pubblico, finalizzato all'acquisizione di adesioni <<Manifestazione di Interesse>>;
  - allegato A: Manifestazioni di Interesse, nello schema, per chi fosse interessato, ai sensi dell'art. 192 del (TUEL) Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267 e successivi aggiornamenti;
3. **DARE ATTO** che il presente atto non presuppone impegni finanziari per l'Ente, dunque, non incide sul bilancio ma persegue, per contro, gli obiettivi ed indirizzi contenuti negli atti giuntali innanzi richiamati;
4. **PROVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n.: 33/2013 recante <<Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni>>;
5. **TRASMETTERE** la presente, in modalità elettronica - in formato Pdf, agli Uffici Amministrativi dell'Ente, per quanto di rispettiva competenza, ai sensi di legge. -

\*\*\*\*\* fine documento \*\*\*\*\*

Il Supporto all'UTC  
(Geom. Stefano Trotta)

Il Responsabile del Servizio  
(Antonio SANTANGELO)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno assunto con il presente provvedimento.-

Stio,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro delle pubblicazioni n.: \_\_\_\_\_

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna, per rimanervi quindi giorni consecutivi.-

Stio,

Il Messo Comunale