

s.trotta@pec.comune.stio.sa.it

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: venerdì 7 febbraio 2025 11:18
A: s.trotta@pec.comune.stio.sa.it
Oggetto: CONSEGNA: LR 17/03/1981 n.: 11.- Registro Affranchi n.: 35.- Affranco terreno in località <<Dortore>> in agro del Comune di Stio: Notifica e adempimenti.-
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (2,85 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/02/2025 alle ore 11:18:26 (+0100) il messaggio "LR 17/03/1981 n.: 11.- Registro Affranchi n.: 35.- Affranco terreno in località <<Dortore>> in agro del Comune di Stio: Notifica e adempimenti.-" proveniente da "s.trotta@pec.comune.stio.sa.it" ed indirizzato a "antonio.trotta3@ordingsa.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: 06B6599B-8A09-88A4-15C4-FE4E8BB52440@telecompost.it

s.trotta@pec.comune.stio.sa.it

Da: posta-certificata@telecompost.it
Inviato: venerdì 7 febbraio 2025 11:18
A: s.trotta@pec.comune.stio.sa.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: LR 17/03/1981 n.: 11.- Registro Affranchi n.: 35.- Affranco terreno in località <<Dortore>> in agro del Comune di Stio:
Notifica e adempimenti.-
dati-cert.xml
posta-certificata@telecompost.it

Allegati:

Firmato da:

Ricevuta di accettazione

Il giorno 07/02/2025 alle ore 11:18:23 (+0100) il messaggio

"LR 17/03/1981 n.: 11.- Registro Affranchi n.: 35.- Affranco terreno in località <<Dortore>> in agro del Comune di Stio: Notifica e adempimenti.- " proveniente da "s.trotta@pec.comune.stio.sa.it"

ed indirizzato a:

antonio.trotta3@ordingsa.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 06B6599B-8A09-88A4-15C4-FE4E8BB52440@telecompost.it

s.trotta@pec.comune.stio.sa.it

Da: s.trotta@pec.comune.stio.sa.it
Inviato: venerdì 7 febbraio 2025 11:18
A: 'antonio.trotta3@ordingsa.it'
Oggetto: LR 17/03/1981 n.: 11. - Registro Affranchi n.: 35.- Affranco terreno in località <Dortore> > in agro del Comune di Stio: Notifica e adempimenti.-
Allegati: a.08_Affranco_Notifica.pdf; a.06_Affranco.pdf; a.03_Versamento_Oneri.pdf; a.02_Adempimenti_x_Affranco.pdf; a.01_Richiesta_Affranco.pdf

Tanto si rimette, ai fini dell'utile prosieguo.- Saluti UTC Stio.-



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Prot. n.: 427

li, 06/02/2025

Alla Ditta <<TROTTA Giancarlo>>
Via Chiusa di Bianco
84075 STIO

c/o Ing. Trotta Antonio
indirizzo pec: antonio.trotta3@ordingsa.it

OGGETTO: LR 17/03/1981 n.: 11.- Registro Affranchi n.: 35.- Affranco terreno in località
<<Dortore>> in agro del Comune di Stio: Notifica e adempimenti.-

Con riferimento alla Sua istanza prot.: 129 del 14/01/2025, tendente ad ottenere l'affranco del terreno indicato in epigrafe, Le notifico la propria determina n.: 14 del 06/02/2025, significando che la stessa è stata accolta e perché possa procedere in via consequenziale, secondo i canoni ivi riportati.-

L'Ufficio scrivente resta naturalmente a disposizione per ogni eventuale e/o ulteriore evenienza e, nel mentre, La saluto cordialmente.-

Il Supporto all'UTC
(Geom. Stefano Trotta)

Il Responsabile del Servizio
(Antonio SANTANGELO)



ufficiotecnico@comune.stio.sa.it

Da: ufficiotecnico@comune.stio.sa.it

Inviato: venerdì 7 febbraio 2025 11:14

A: 'affarigenerali@comune.stio.sa.it'; 'ufficiotecnico@comune.stio.sa.it'

Oggetto: Determina UTC n.: 14/2025.-

Allegati: a.06_Affranco.pdf

UTC Sede.-



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Registro Generale n.: ___ del _____

SERVIZIO USI CIVICI

Determina del Responsabile del Servizio

n.: **14** del **06/02/2025**

OGGETTO: LR 17/03/1981 n.: 11.- <<Affranco terreno - RG_ 35>>.- Determinazioni in ordine all'istanza a nome di <<TROTTA Giancarlo>>.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Premesso che:

- il nostro territorio è gravato da uso civico, regolato una volta dal Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici e ora dalla Regione Campania - Settore Usi Civici, che opera in conformità alla LR 17/03/1981, n.: 11 oltre che della normativa in generale;
- in tempi più o meno remoti, parte dei terreni demaniali furono quotizzati e assegnati alle famiglie bisognose che li richiedevano; assegnazioni che successivamente furono generalmente legittimate con apposite Ordinanze Commissariali, per effetto delle quali la situazione catastale di quei terreni fu portata:
 - a. comune di Stio concedente;
 - b. assegnatario, livellario al Comune;
- situazione che permane ancora oggi, praticamente nella generalità dei casi, il che non consente il normale aggiornamento catastale e quanto ad esso connesso (compravendite, donazioni ecc.);
- é pervenuta in data 14/01/2025 prot. n.: 129 richiesta a firma di TROTTA Giancarlo, nato a Stio (SA) il 09/10/1954, codice fiscale: TRTGCR54R09I960Z, ivi residente in Via Chiusa di Bianco, tendente ad ottenere l'affranco del canone enfiteutico relativamente al fondo denominato <<Gaudo>>, ubicato nella medesima località in agro di questo Comune, riferimento catastale:

NR	COMUNE	LOCALITÀ	FG	MAPPALE	HA	NATURA TERRENO	RD	RA
01	Stio	Dortore	21	113	00.08.80	Seminativo Arborato	1,14	2,73

con inclusa la documentazione amministrativa di rito, inerente:

- a. il rapporto di parentela tra il richiedente l'affranco e l'assegnatario originario del fondo e la posizione in ordine al pagamento del canone;
 - b. il possesso, risalente agli anni '70, dunque, ultraventennale esercitato sul fondo e la posizione in ordine al pagamento del canone,
- che conferisce all'istante il titolo per richiedere ed ottenere l'affranco del canone enfiteutico;

CIO' posto;

ATTESO che occorre procedere nell'affranco del canone enfiteutico, in quanto, come ribadito sia dalla Corte di Cassazione (Cass. Civ. III, 23/06/1993, n.: 6940 e n.: 8673 del 08/08/1995) che dall'Avvocatura Generale dello Stato (parere n.: CS/2749/02 del 15/01/2004), è il provvedimento di legittimazione che conferisce al destinatario la titolarità di un diritto soggettivo perfetto, di natura reale, sul terreno che ne è oggetto, costituendone titolo legittimo di proprietà e di possesso;

EVIDENZIATO che:

- il Comune di Stio, quale risulta dal catasto Terreni, è concedente, dunque, ha titolo per l'affranco del livello richiesto;
- il Codice Civile, da una lettura coordinata degli artt. 971, 1876, 1869, indica che l'affrancazione dei canoni enfiteutici, dei censi, dei livelli e delle altre prestazioni perpetue ha luogo con il pagamento della somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base degli interessi legali, con le modalità procedurali fissate da leggi speciali;
- non essendo stato possibile, dagli atti di Ufficio e dalla documentazione presentata dal richiedente, risalire al canone annuo per cui, in luogo di detto canone attualizzato, il prezzo di affrancazione viene determinato in conformità alla Circolare della Regione Campania Settore Primario Bilancio e Credito Agrario n.: 2007.0813776/59 del 28/09/2007, ad oggetto: <<Adeguamento dei canoni di natura enfiteutica sui terreni di uso civico>>, la quale dispone che il prezzo di affrancazione sia pari a 15 volte l'ammontare del canone già corrisposto (ex art. 9 della legge 1138/1974), pari a sua volta al reddito dominicale maggiorato dell'80%;
- sulla base di tale criterio, il prezzo di affrancazione relativo al terreno gravato da canone livellario a favore del Comune di Stio, ammonta ad € 498,30 (quattrocentonovantotto/30), come evincesi dal prospetto che segue:

FG	PARTICELLA	REDDITO DOMINICALE		PER 15	PREZZO DI AFFRANCAZIONE
		CATASTALE	MAGGIORATO DELL'80%		
21	13	1,14	2,05	30,75	30,75

(trenta/75);

CONSIDERATO che nulla osta all'affrancazione del livello in questione, in quanto il Comune di Stio non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo in parola, trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna pratica utilità;

DATO atto che il livellario dovrà versare al Comune di Stio il predetto importo prima di dar corso alla procedura di affrancazione;

VISTI:

- l'Ordinanza di legittimazione 29/09/1939 e 14/05/1951 del Commissario per la liquidazione degli Usi Civici in Napoli;
- l'art. 969 del Codice Civile, per effetto del quale deve ritenersi estinto da parte del Comune il diritto alla riscossione del canone, che non l'abbia riscosso da oltre un ventennio;
- parimenti, la Legge 29/01/1974, n.: 16, dal cui disposto evincesi che i rapporti costituiti anteriormente alla data del 28/10/1941, sono da considerarsi estinti, per i quali il canone sia inferiore ad (£. 1.000) € 0,52 (zero/52);
- la Legge 18/12/1970 n.: 1138, modificativa della Legge 22/07/1966 n.: 607, e s. m. e i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.: 34 del 27/09/2004;
- la LR 17/03/1981 n.: 11 e più in generale la normativa vigente in materia;
- gli atti in possesso dell'Ufficio;

IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, nonché della dGC n.: 69 del 31/12/2024, del Decreto del Sindaco prot.: 7 del 03/01/2025 - reg.: 1 e della consequenziale determina UTC n.: 1 del 03/01/2025:

DETERMINA

1. **LA PREMESSA** e gli atti in essa menzionati sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **PRENDERE ATTO** del fatto che:
 - deve ritenersi estinto da parte di questo Comune il diritto alla riscossione del canone:
 - per non averlo riscosso nell'ultimo ventennio, a termini dell'art. 969 del Codice Civile;
 - trattandosi di rapporti costituiti anteriormente alla data del 28/10/1941, dal canone inferiore ad (£. 1.000) € 0,52 (zero/52), a termini della Legge 29/01/1974, n.: 16;
 - il versamento, di € **30,75** (trenta/75), come sintetizzato nello specchio che segue:

RICEVUTA di CCP			
n.:	del	di €	TOTALE €
22	05/02/2025	30,75	30,75

è congruo;

3. **ACCOGLIERE**, dunque, l'istanza della richiedente in premessa generalizzata e, per l'effetto,
4. **AUTORIZZARE** la cancellazione del livello relativo al fondo denominato <<Malvasella>>, ubicato nella medesima località di questo Comune, riferimento catastale:

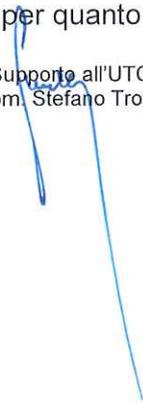
NR	COMUNE	LOCALITÀ	FG	MAPPALE	HA	NATURA TERRENO
01	Stio	Dortore	21	113	00.08.80	Seminativo Arborato

5. **PORRE** a carico del beneficiario ogni onere consequenziale (registrazione, trascrizione, voltura ed ogni altra operazione catastale per la cancellazione del livello dall'intestazione censuaria) al presente provvedimento;

6. **DARE ATTO** che le finalità del provvedimento si conformano agli obiettivi ed agli indirizzi contenuti negli atti programmatori dell'Ente;

7. **TRASMETTERE** la presente, in modalità elettronica in formato Pdf, agli Uffici Amministrativi dell'Ente, per quanto di rispettiva competenza, ai ai sensi di legge.-

Il Supporto all'UTC
(Geom. Stefano Trotta)



Il Responsabile del Servizio
(Antonio SANTANGELO)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno assunto con il presente provvedimento.-

Stio,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro delle pubblicazioni n.: _____

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna, per rimanervi quindi giorni consecutivi.-

Stio,

Il Messo Comunale

s.trotta@pec.comune.stio.sa.it

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 20 gennaio 2025 12:48
A: s.trotta@pec.comune.stio.sa.it
Oggetto: CONSEGNA: LR 17/03/1981 n.: 11.- Pratica reg. n.: 35.- Affranco terreno in località <Dortore> >: Richiesta integrazione documentale.-
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (276 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/01/2025 alle ore 12:48:20 (+0100) il messaggio
"LR 17/03/1981 n.: 11.- Pratica reg. n.: 35.- Affranco terreno in località <Dortore> >: Richiesta integrazione documentale.- " proveniente da
"s.trotta@pec.comune.stio.sa.it"
ed indirizzato a "antonio.trotta3@ordingsa.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 0A407B26-3F26-EAC7-BCCD-40DC525B35D6@telecompost.it

s.trotta@pec.comune.stio.sa.it

Da: posta-certificata@telecompost.it

Inviato: lunedì 20 gennaio 2025 12:48

A: s.trotta@pec.comune.stio.sa.it

Oggetto: ACCETTAZIONE: LR 17/03/1981 n.: 11.- Pratica reg. n.: 35.- Affranco terreno in località <Dortore> : Richiesta integrazione documentale.-
Allegati: daticert.xml

Firmato da: posta-certificata@telecompost.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 20/01/2025 alle ore 12:48:18 (+0100) il messaggio

"LR 17/03/1981 n.: 11.- Pratica reg. n.: 35.- Affranco terreno in località <<Dortore>>: Richiesta integrazione documentale.-" proveniente da "s.trotta@pec.comune.stio.sa.it" ed indirizzato a:

antonio.trotta3@ordingsa.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 0A407B26-3F26-EAC7-BCCD-40DC525B35D6@telecompost.it



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Prot. n.: 129

li, 16/01/2025

Alla Ditta <<TROTTA Giancarlo>>
Via Chiusa di Bianco
84075 STIO

indirizzo pec: xx@pec.xx.it

OGGETTO: LR 17/03/1981 n.: 11.- Pratica reg. n.: 35.- Affranco terreno in località <<Dortore>>:
Richiesta integrazione documentale.-

Con riferimento alla richiesta di codesta Ditta, qui pervenuta in data 14/01/2025 pari numero, tendente ad ottenere l'affranco del canone enfiteutico relativamente al fondo denominato <<Dortore>>, ubicato nella medesima località di questo Comune, riferimento catastale:

NR	COMUNE	LOCALITÀ	FG	MAPPALE	HA	NATURA DEL TERRENO
01	Stio	Dortore	21	113	00.08.80	Seminativo Arborato

informo le SS/LL. che la pratica in epigrafe, perché possa essere istruita, ai fini dell'adozione del provvedimento definitivo, è necessario che venga integrata dalla documentazione tecnico - amministrativa, di seguito elencata:

- autorizzazione all'Ente al trattamento dei dati personali che, ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 sulla privacy, saranno utilizzati solo per le finalità connesse alla pratica in parola;
- ricevuta del C/C/P. inerente l'effettuato versamento della somma di € **30,75** (trenta/00) sul C/C. n.: 15324841 intestato a <<Comune di Stio - Servizio Tesoreria>> con la causal75<<affranco terreno>>;
- una marca da bollo, da € **16,00** (sedici/00);
- versamento della somma di € **9,00** (nove/00), a titolo di diritti di segreteria, da effettuarsi sul C/C/P. n.: 15324841 intestato a <<Comune di Stio - Servizio Tesoreria>> con la causale <<diritti di segreteria affranco terreno>>.-

Si confida nella puntuale e scrupolosa osservanza di quanto sopra, nell'intesa che, in diversa ipotesi, l'istruttoria sarà sospesa e la pratica archiviata.-

Cordiali saluti.-

Il Supporto all'UTC
(Geom. Stefano Trotta)



Il Responsabile del Servizio
(Antonio SANTANGELO)

Al COMUNE DI STIO
-Ufficio Tecnico-
Via Trieste e Trento
84075 Stio (Sa)

Oggetto: Richiesta affrancazione livello gravante su terreno a destinazione agricola

Il Sottoscritto:

- ✓ Trotta Giancarlo, nato a Stio il 09/10/1954, residente a Stio (Sa) in Via Chisa di Bianco, CF: TRTGCR54R09I960Z;

in qualità di conduttore del fondo sito in agro del Comune di Stio in località Dortore, censito in Catasto Terreni al Fg. 21 p.la 113 (vedi EDM e visura catastale allegata), avendo esercitato sullo stesso il possesso ultraventennale continuativo, palese ed incontrastato,

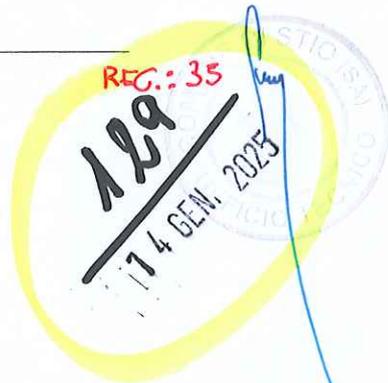
CHIEDE

La legittimazione del bene suddetto secondo la disciplina dell'affrancazione ai sensi della L.R. 17/03/1981 n.11;

DICHIARA

Di essere pervenuto in possesso del bene oggetto della presente richiesta in virtù di possesso ultraventennale palese ed incontrastato a partire dalla fine degli anni 70, succedendo nella conduzione dello stesso alla mia defunta madre, che lo coltivava già dagli anni 50.

Stio li _____



in fede

Trotta Giancarlo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ'

(ARTT. 46 E SEGUENTI DEL DPR 28/12/2000 N.: 445)

Il Sottoscritto:

✓ Trotta Giancarlo, nato a Stio il 09/10/1954, residente a Stio (Sa) in Via Chisa di Bianco, CF: TRTGCR54R09I960Z

- avvalendosi della facoltà concessagli dall'art. 46 e seguenti del DPR 28/12/2000, n. 445;
- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate, nei propri confronti, le pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato DPR 28/12/2000, n.: 445 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- informato ed autorizza il trattamento dei dati personali che, ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 sulla privacy, saranno utilizzati solo per le finalità connesse alla pratica in parola,

sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

- di avere titolo per richiedere ed ottenere l'affranco del canone enfiteutico relativo al fondo denominato "Dortare", ubicato nella medesima località di questo Comune, riferimento catastale:

nr	Comune	Località	Fg	mappale	Ha	Natura terreno	RD (€)	RA (€)
01	Stio	Dortare	21	113	00.08.80	SN. ARB.	1.14	2.73

in quanto proprietario del fondo stesso, in virtù di:

- legittimazione quale possessore ultraventennale;
- di avere esercitato sul fondo il possesso esplicito e continuativo a far data dall'anno 1975;
- di non aver corrisposto nessun canone enfiteutico o di altra natura, da oltre un ventennio, al Comune di Stio, né ad altro Ente Pubblico, relativamente al fondo oggetto di affranco;

Stio, _____

Il Dichiarante







Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/01/2025 Ora: 13.14.23

Fine

Visura n.: T236121

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

Dati della richiesta	Comune di STIO (Codice:1960)
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 113

INTESTATI

1 DE FEO Grazia ; Fu Pasquale		(20) Livellario
2 COMUNE DI STIO		(4) Diritto del concedente

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	21	113		-	SEMIN ARBOR	08 80			Dominicale Euro 1,14 L. 2.200	Agrario Euro 2,73 L. 5.280	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica					Partita		1843				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE FEO Grazia ; Fu Pasquale			(20) Livellario
2	COMUNE DI STIO			(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/05/1975		

Visura telematica



Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 15-Mar-2018 11:54:30
 ProL n. T156276/2018

N=7400

E=16600

Comune: ST10
Foglio: 21
1 Particella: 12