



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.85

del 06.09.2011

OGGETTO: Lavori di adeguamento e messa in sicurezza edificio scolastico in Via Europa. Approvazione perizia di variante.

L'anno duemilaundici il giorno SEI del mese di SETTEMBRE alle ore 16,30 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. **avv.Pasquale CAROCCIA** nella sua qualità di Sindaco pro-tempore.

Risultano		presenti	assenti:
1	Pasquale CAROCCIA	Sindaco	X
2	Roberto D'AMBROSIO	Vice – Sindaco	X
3	Antonio PRINZO	Assessore	X
4	Gabriella D'AMBROSIO	Assessore	X
5	Pasquale TROTTA	Assessore	X
		Totale	3
			2

Partecipa il Segretario Generale Dr.Antonio MARTORANO

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)
3. il Responsabile del servizio finanziario ha attestato la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art.151, comma 4, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;





COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO"
IN VIA EUROPA: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'opera in oggetto per la quale è provvedimento:

- è inserita, a conferma e ad aggiornamento delle precedenti programmazioni delle opere pubbliche, a partire dal programma triennale OO.PP. 2003 - 2005 - elenco annuale 2003 di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n.: 6 del 22/04/2003, nel programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011 - elenco annuale 2009, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.: 104 del 14/10/2008 e con deliberazione del Consiglio Comunale n.: 3 del 03/04/2009;
- è stata progettata, per effetto dell'Ordinanza Sindacale n.: 4063 del 18/11/2002 - reg. n.: 25 con la quale fu disposta la chiusura del plesso di Via Europa e la conseguente requisizione di immobili alternativi, dall'Arch. Giovanni CAROCCIA da Stio, giusto incarico:



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

- conferito con determina dello scrivente Ufficio Tecnico Comunale n.: 125 del 23/12/2002, con successiva presa d'atto della Giunta Comunale con deliberazione n.: 4 del 09/01/2003 in attuazione delle Direttive Consiliari di cui all'atto n.: 53 del 30/11/2002;
 - formalizzato con disciplinare di incarico del 30/01/2003;
 - convalidato con successiva determina UTC n.: 164 del 29/12/2006;
- è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.: 16 del 15/02/2007 nell'importo di € **2.800.545,00** (duemilionioctocentomilacinquecentoquarantacinque/00) di cui € 1.914.807,53 per lavori a corpo a base di gara;
- è stata accreditata:
 - codice Regione: STO_144_28_S01_M;
 - al sistema CUP con il n.: H79H07000290006;
 - al sistema SIMOG, CIG n.: 0332996CFA;
- è finanziata per l'importo di cui innanzi, con i fondi del PPR, POR FESR Campania 2007/2013, Obiettivo Operativo 1.6, DGR n.: 1265 del 24/07/2008, DD del Settore Protezione Civile n.: 70 del 12 Maggio 2009;
- dell'opera in parola:
 - direttore dei lavori è l'Arch. Giovanni CAROCCIA da Stio;
 - coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Arch. GIORDANO Maria da Salerno;
 - collaudatore è l'Ing. REIELLI Maria Rosaria da Stio;
- previa procedura concorsuale a mezzo pubblico incanto e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 83 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché al DPR 21/12/1999, n.: 554, individuata con propria determina n.: 51 del 21/05/2009 ed indetta con bando di gara n.: 1706 del 15/06/2009 con acclusi disciplinare e modulistica di gara, i lavori in parola, vedasi verbale n.: 8:
 - seduta n.: 1 del 06/08/2009 in forma pubblica, relativo alla verifica dell'elenco delle ditte offerenti;
 - seduta n.: 2 del 10/08/2009 in forma pubblica, in prosieguo, per la verifica dell'elenco della documentazione amministrativa, ai fini dell'ammissione;
 - seduta n.: 3 del 19/08/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliori proposte dalle ditte offerenti ammesse (dalla n.: 1 alla n.: 6);
 - seduta n.: 4 del 25/08/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliori proposte dalle ditte offerenti ammesse (dalla n.: 7 alla n.: 10);
 - seduta n.: 5 del 04/09/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliori proposte dalle ditte offerenti ammesse (dalla n.: 11 alla n.: 14);
 - seduta n.: 6 del 09/10/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliori proposte dalle ditte offerenti ammesse, con l'attribuzione dei rispettivi punteggi;
 - seduta n.: 7 del 20/10/2009, in forma pubblica, relativo alla lettura dell'offerta tempo e dell'offerta economica fatta dalle ditte offerenti ammesse,sono stati:
 - a) aggiudicati in via provvisoria, con riserva cioè della verifica di cui all'art. 48 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

- relativo Regolamento di attuazione - DPR 21/12/1999 n.: 554, con determina UTC n.: 103 del 20/10/2009;
- b) aggiudicati in via definitiva, con determina UTC n.: 121 del 13/11/2009;
- c) successivamente affidati, con contratto rep. n.: 10 del 17/11/2009 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 17/11/2009 al n.: 451 serie 1[^], all'impresa "**NUVOLI Romano**" Piazza G. Pecori, 22, 84055 Felitto (SA), partita IVA: 00738860659, che, unica ad aver superato la soglia minima di punti 70/100, ha conseguito punti 84,137/100, dunque, per l'importo contrattuale di € **1.541.254,62** (unmilione cinquecento quarantunomiladuecentocinquantaquattro/62):
- al netto del ribasso offerto del 20,112% sull'importo soggetto a ribasso, pari ad € 373.552,91 (trecentosettantatremilacinquecentocinquantaquattro/91);
 - oltre IVA;
 - comprese le migliorie di lavorazioni, sia quelle previste in progetto sia quelle non previste in progetto, e con l'organizzazione di cantiere, modalità esecutive e assistenza tecnica offerte in sede di gara;
- con riferimento alla tempistica si ha:
 - sono stati consegnati in data 23/11/2009;
 - sono stati sospesi in data 15/12/2009 con la motivazione: "completamento allestimento cantiere e perfezionamento atti propedeutici";
 - sono stati ripresi in data 21/12/2009;
 - sono alla data odierna in corso, tenuto conto della proroga fin qui intervenuta;
 - con riferimento ai subappalti, in corso d'opera:
 - a. con determina UTC n.: 150 del 28/12/2009, è stata rilasciata l'autorizzazione al subappalto in favore della Ditta "**TROTTA Giuseppe**" con sede in 84075 Stio, Via Diaz, partita IVA n.: 02622090658, iscritta alla CCIAA di Salerno al REA n.: 232421 in data 26/03/1990, per lavorazioni attinenti la categoria OG1, per l'importo contenuto nel tetto del 30% della categoria prevalente, ossia per l'importo di € **25.000,00** (venticinquemila/00) oltre IVA;
 - b. con determina UTC n.: 8 del 18/01/2001, è stata rilasciata l'autorizzazione al subappalto in favore della Ditta "**COSTRUZIONI D'AMBROSIO S.r.l.**" con sede in 84075 Stio, Via Rimembranza 6, partita IVA n.: 04310380656, iscritta alla CCIAA di Salerno al REA n.: 357463 in data 16/11/2005, per lavorazioni attinenti la categoria OG1, per l'importo contenuto nel tetto del 30% della categoria prevalente, ossia per l'importo di € **148.000,00** (centoquarantottomila/00) oltre IVA;
 - alla data odierna sono state erogate somme a tutto il 1° SAL tuttavia i lavori sono proseguiti tanto che alla data odierna si può valutare l'avanzamento oltre il 60% del totale;
 - con deliberazione di questa Giunta Comunale n.: 46 del 20/04/2010, sulla base delle direttive impartite con precedente atto giuntale n.: 27 del 18/03/2010 che recepì relazione tecnica a firma congiunta del Geologo, del Direttore dei Lavori e del Collaudatore prot. n.: 709 del 17/03/2010, è stata approvata perizia di variante, così come proposta dal DL, su cui l'Ente finanziatore ha suggerito delle modifiche per cui la stessa Direzione Lavori, raccordandosi con quegli uffici, per ragioni e motivazioni in atti addotte, ha predisposto l'odierna perizia di variante, contenuta nel 5% dell'importo contrattuale, onde sopperire ad alcune anomalie verificatesi in fase di esecuzione, per conformare meglio l'intervento alla situazione reale, con consequenziale assestamento qualitativo e quantitativo di alcune categorie di lavori, il tutto come riportato nel seguente:



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

CIO' posto;

EVIDENZIATO che la perizia di variante, contenendo i lavori nel 4,74% dell'importo contrattuale, è notevolmente inferiore ai limiti consentiti dall'impianto normativo in essere ed autorizzati dalla Stazione Appaltante;

ATTESO che per le motivazioni addotte e per la stessa variante ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 - 1° comma - lettera "b" del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e relativo Regolamento e che detta variante, già sottoscritta per accettazione incondizionata da parte dell'impresa esecutrice, è da approvarsi a cura della Giunta Comunale, quale Organo che ha approvato il progetto principale, a termini dell'art. 161, 8°-9°-10° comma del Regolamento;

RITENUTO dunque sottoporre la predisposta perizia di variante alla Giunta Comunale ai fini della sua approvazione ed esprimendo in tal senso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267;

VISTO:

- gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati, con particolare riferimento a quelli inerenti il finanziamento;
- il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché il DPR 05/10/2010, n.: 207 e più in generale la normativa vigente in materia;

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi ed esprimendo in tal senso parere favorevole:

PROPONE

che la Giunta Comunale recepisca e faccia propria la presente proposta fin qui esplicitata e, in via consequenziale:

che la Giunta Comunale recepisca e faccia propria la presente proposta fin qui esplicitata e, in via consequenziale:

- 1) approvi la perizia di variante ed assestamento dei lavori in parola, così come predisposta dal Direttore dei Lavori nei contenuti innanzi esplicitati, trattandosi di ragioni e motivazioni tecniche oggettive, non prevedibili e non dipendenti da errore progettuale, ai sensi dell'art. 132 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", quale Organo che ha approvato il progetto principale, a termini dell'art. 161, 8°-9°-10° comma del Regolamento DPR 05/10/2010 n.: 207;



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

2) dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del decreto legislativo 18/08/2000 n.: 267, ai fini del celere adempersi in via consequenziale.-

Tanto, fermo restando ogni altra condizione contrattuale in essere e salvo diversa determinazione della Regione Campania, alla quale la presente va rimessa in uno agli elaborati tecnici costituenti la perizia di variante, nonché ogni eventuale e/o diversa ipotesi.-

Stio, 06/09/2011.-

f.to

Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la suesposta proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale, con acclusa la perizia di variante dei lavori di "**ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO**", a firma dei tecnici incaricati della Direzione dei Lavori, predisposta per ragioni e motivazioni oggettive ivi riportate, i cui punti salienti possono così essere sintetizzati:

- l'importo di variante dei lavori è stato portato a netti € **1.618.104,55** (unmilionesecentodiciottomilacentotrentaquattro/55), con un incremento rispetto a quello contrattuale di € 76.849,93 pari al 4,74% (quattro/74 per cento);
- l'importo generale dell'intervento è stato portato ad € 2.322.389,20 e, in via consequenziale, la somma costituente l'economia ad € 478.155,58;
- il termine contrattuale di esecuzione dei lavori, per effetto delle lavorazioni diverse e/o aggiuntive, oltre che per il lasso di tempo intercorso con la precedente approvazione, viene prorogato di ulteriori giorni 200 (duecento) e;

ATTESO che, per le motivazioni addotte e per la stessa variante ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 - 1° comma - lettera "b" del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e relativo Regolamento e che detta variante, già sottoscritta per accettazione incondizionata da parte dell'impresa esecutrice, è da approvarsi a cura della Giunta Comunale, quale Organo che ha approvato il progetto principale, a termini dell'art. 161, 8°-9°-10° comma del Regolamento DPR 05/10/2010 n.: 207;

RITENUTA la stessa, regolarmente suffragata dai pareri degli Uffici preposti, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, condivisibile nei contenuti e, dunque, meritevole di approvazione;



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

VISTO:

- gli atti fin qui posti in essere ed innanzi menzionati, con particolare riferimento alle Direttive Amministrative in ordine al finanziamento ed all'utilizzo dei fondi;
- il precedente atto giuntale n.: 46 del 20/04/2010, in ordine alla precedente ipotesi di variante;
- il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e relativo Regolamento - DPR 05/10/2010, n.: 207 e più in generale la normativa vigente in materia;

AD unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **LA PREMESSA**, con gli atti in essa enunciati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **RECEPIRE** e fare propria la suesposta proposta dell'UTC e, per l'effetto,
- 3) **APPROVARE** la perizia di variante dei lavori di in parola, redatta dai tecnici incaricati della Direzione dei Lavori, per ragioni e motivazioni oggettive, squisitamente tecniche ivi addotte, ivi compreso il relativo atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, così come predisposta dalla Direzione dei Lavori, nel quadro economico e dai punti salienti descritti nella premessa, ai sensi:
 - dell'art. 132 - comma 1 - lettera "b" del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture";
 - dell'art. 161, 8°-9°-10° comma del Regolamento - DPR 05/10/2010 n.: 207;
- 4) **IL PRESENTE** provvedimento sostituisce il precedente atto giuntale, n.: 46 del 20/04/2010;
- 5) **RESTA FERMA** ogni altra condizione contrattuale e/o in essere;
- 6) **RIMETTERE** il relativo carteggio alla Regione Campania, per le eventuali valutazioni di competenza;
- 7) **ADEMPIERSI**, dunque, in via consequenziale;



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

8) **DICHIARARE**, con unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267. -

***** fine deliberazione *****

Segue → n.85

del 06/09/2011

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE

- avv.Pasquale CAROCCIA -

f.to

IL SEGRETARIO GENERALE

- MARTORANO dr.Antonio -

PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. _____

addì 08.09.2011

La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 08.09.2011;

f.to

IL SEGRETARIO GENERALE

- MARTORANO dr.Antonio -

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

- MARTORANO dr.Antonio -

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi: dal 08.09.2011 al _____ come prescritto dall'art.124 del D.Lgs 267/2000.

2. E' divenuta esecutiva il giorno _____

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

f.to

Lì 08.09.2011

IL SEGRETARIO GENERALE

- MARTORANO dr.Antonio -



Via Trieste e Trento, 14 - C.A.P. 84075 - tel. n.: 0974/ 990034 - fax n.: 0974/ 990046
Web: www.comune.stio.sa.it E-mail: info@comune.stio.sa.it

COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)